

Số: 337/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 21 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 114/2022/DS-PT ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 29/2021/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 08 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/12/CT-VATCĐNB, ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 337/TB-CCTHADS, ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á-Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên đối với ông Nguyễn Văn Yên, bà Phan Thị Môi, địa chỉ: ấp Lộc Trị, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 241,4 m<sup>2</sup> (loại đất LUC), thửa đất 455 (trong thửa 193), tờ bản đồ số 60, tọa lạc tại ấp Lộc Trị, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Đất do chị Nguyễn Thị Kim Thoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/7/2017, tài sản gắn liền với đất như tường rào xây gạch, trụ rào xi măng, hàng rào B40 và các loại cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 252.889.000 đồng.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Yên, bà Phan Thị Mòi và bà Nguyễn Thị Thu Trang biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Hân